












LEGENDA:

-  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  U.1 PLOCHA U.1 - ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU (Z.4, Z.22, Z.23)
-  NÁVRHOVÁ PLOCHA Z.4
-  NÁVRHOVÁ PLOCHA Z.22 - 1. ETAPA
-  NÁVRHOVÁ PLOCHA Z.23 - 2. ETAPA
-  PLOCHY BYDLENÍ - NAVRŽENÉ
-  PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ - NAVRŽENÉ
-  KOMUNIKACE
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  HRANICE NOVÉ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH PARCEL - ORIENTAČNÍ
-  MÍSTO DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ

POZNÁMKA:

- PLOCHA U.1 se skládá sz návrhových ploch Z.4, Z.22 - 1.ETAPA a Z.23 - 2.ETAPA
- PLOCHA Z.4 ... 2,1 ha
- PLOCHA Z.22 - 1. ETAPA ... 2,95 ha
- PLOCHA Z.23 - 2. ETAPA ... 1,1 ha
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE VYHL. 501/2006 Sb. ... celkem 2000,0 m²
- PŘEDPOKLÁDANÝ POČET RD NA PLOŠE Z.4 ...cca 6 - 7
- PŘEDPOKLÁDANÝ POČET RD NA PLOŠE Z.22 - 1.ETAPA ... cca 20
- PŘEDPOKLÁDANÝ POČET RD NA PLOŠE Z.23 - 2.ETAPA ... cca 8
- OBRYSY NAVRŽENÝCH RD JSOU ORIENTAČNÍ. PŘI NÁVRHU STAVBY JE NEZBYTNÉ RESPEKTOVAT REGULATIVY A ODSTUPY OD HRANIC SOUSEDNÍCH PARCEL DLE PLATNÉ LEGISLATIVY

REGULATIVY PRO PLOCHU U.1:

- PŘÍZEMNÍ RODINNÉ DOMY S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ OBYTNÉHO PODKROVÍ
- STŘECHA ŠIKMÁ, MIN. SKLON 30°
- RESPEKTOVAT STAVEBNÍ ČÁRU 6,0 m OD HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU PRO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RODINNÉ DOMY 0,2 A PRO ŘADOVÉ DOMY MAXIMÁLNĚ 0,3
- DVĚ Odstavná stání (případně garáž a jedno stání) na vlastním pozemku
- NÁDOBY NA SBĚR TRÍDĚNÉHO A KOMUNÁLNÍHO ODPADU V NICE OPLOCENÍ
- ULIČNÍ OPLOCENÍ PRŮHLEDNÉ, V JEDNOTNÉM STYLU
- MEZI ZAHRADAMI A VOLNOU KRAJINOU DOPLNIT OPLOCENÍ O VOLNÉ ROSTOUCÍ ŽIVÉ (ZELENÉ) PLOTY

ETAPIZACE, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE 2.ETAPĚ (Z.23) JE PODMÍNĚNO ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY NA 70% PLOCH V 1.ETAPĚ (Z.22)
- ZA ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY JE POVAŽOVÁNO DOKONČENÍ ZÁKLADOVÉ DESKY RODINNÉHO DOMU

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ROŽÍNKA
PLOCHA U.1 - ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ ROŽÍNKA
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. KLÁRA KOŠTÁLOVÁ

DATUM: 14/10/2024
MĚŘÍTKO: 1: 1000

