

DOLNÍ ROŽÍNKA



NÁVRH ZMĚNY č.1 ÚP DOLNÍ ROŽÍNKA

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Objednatel: Obec Dolní Rožínka

Projektant: KST architekti s.r.o., Černopolní 786/1c, 613 00 Brno
+420 774 708 121
kostalova@kst-architekti.cz
www.kst-architekti.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant:	Ing. arch. Klára Košťálová
Číslo autorizace:	04569
Datum zpracování:	10/2023
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Klára Košťálová Ing. Rostislav Košťál

Změna č.1 územního plánu Dolní Rožínka byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Dolní Rožínka

Číslo jednací:

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

**Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního
plánování a stavebního řádu**

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Razítko

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základní členění území – výřez	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – výřez	1 : 5 000
6	Výkres VPS – výřez	1 : 5 000
7	Plocha U.1 – část ÚP s prvky regulačního plánu	1: 1000

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ROŽÍNKÁ

Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Rožínky jsou měněny následující části Územního plánu Dolní Rožínky:

1. Změna č.1 ÚP Dolní Rožínka zahrnuje přepracování stávajícího ÚP do metodiky MMR. V textové a grafické části úprava přináší změnu níže uvedených kódů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich popisu využit. Jedná se o tyto plochy:

funkční kód dle ÚP Dolní Rožínka	využití	funkční kód po změně č.1 ÚP (dle metodiky MMR)	využití
BV	Plochy bydlení venkovského typu	BV	Bydlení venkovské
BR	Plochy bydlení rodinného typu	BI	Bydlení individuální
BB	Plochy bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
SO	Plochy smíšené obytné	SU	Smíšené obytné všeobecné
OV	Plochy občanské vybavenosti	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	Plochy sportu	OS	Občanské vybavení - sport
RH	Plochy hromadné rekreace	RH	Rekreace hromadná – rekreační areály
RR	Plochy individuální rekreace	RI	Rekreace individuální
VZ	Plochy zemědělské výroby	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VD	Plochy drobné výroby, výrobních služeb	VD	Výroba drobná a služby
VP	Plochy průmyslové výroby	VL	Výroba lehká
TI	Plochy technické infrastruktury	TU	Technická infrastruktura všeobecná
U	plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
D	Plochy pro dopravu a dopravní zařízení	DU	Doprava všeobecná
ZS	Plochy sídelní zeleně	ZS	Zeleň sídelní ostatní
LV	Plochy lesa	LU	Lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
PZs	Plochy zahrad a sadů	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
PZt	Trvalé travní porosty	AP.t	Zemědělské - trvalé travní porosty
PZ	Plochy zemědělské	AU	Zemědělské všeobecné
H	plochy vodní a vodohospodářské	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

Výše uvedené kódy jsou změněny na všech místech textové i grafické části ÚP Dolní Rožínka po změně č. 1.

2. Platný ÚP Dolní Rožínka neobsahuje funkční kód ploch GU (těžba nerostů – všeobecná)

V kapitole 6.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) se doplňuje:

GU těžba nerostů všeobecná

3. Platný ÚP Dolní Rožínka neobsahuje podmínky pro využití ploch GU (těžba nerostů všeobecná)

V kapitole 6.3 Regulativy pro nezastavitelné území se doplňuje:

GU těžba nerostů všeobecná

Přípustné druhy funkčního využití území:

- plochy těžby nerostů, které zahrnují pozemky pro těžební činnosti (dobývání vč. následné rekultivace) a úpravu nerostů
- technologická zařízení pro těžbu

Podmíněně přípustné funkce:

- účelové komunikace
- zeleň
- drobné vodní plochy a toky
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

4. Dle platné metodiky MMR jsou zastavitelné plochy označovány kódem Z, plochy přestavby kódem P a plochy změn v krajině kódem K. Veškeré návrhové plochy byly označeny platnými kódy dle metodiky. Výše uvedené kódy jsou změněny na všech místech textové i grafické části ÚP Dolní Rožínka po změně č.1.

V kapitole 6.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) se na konec doplňuje srovnávací tabulka návrhových ploch:

označení plochy dle metodiky MMR, po změně č. 1 ÚP	kód využití plochy dle metodiky MMR	Etapizace	označení plochy dle původního ÚP	kód využití plochy dle původního ÚP
Dolní Rožínka				
zastavitelné plochy				
Z.1	BI	-	b3	BR
Z.2	BI	-	b2	BR
Z.3	BI	-	b2	BR
Z.4	BI	1.etapa	b1 b6 - rezerva	BR BR
Z.5	BI	-	b1	BR
Z.6	VL	-	v1	VP
Z.7	VD	-	v2	VD
Z.8	OS	-	o1	OS
Z.9	PU	-	u1	U
Z.10	PU	-	u1	U
Z.11	PU	-	u2	U
Z.12	PU	-	u1	U
Z.13	ZS	-		ZS
Z.14	ZS	-		ZS
Z.15	ZS	-		ZS
Z.16	ZS	-		ZS
Z.22	BI	1.etapa	předmětem změny č.1	PZ

Z.23	BI	2.etapa	předmětem změny č.1	PZ
Z.24	DX	-	předmětem změny č.1	U
Z.25	PU		Předmětem změny č.1	ZS
plochy přestavby				
P.1	SU	-	předmětem změny č.1	VD
P.2	SU	-	předmětem změny č.1	VD
P.3	BH	-	předmětem změny č.1	OV
Horní Rozsíčka				
zastavitelné plochy				
Z.17	BV	-	b11	BV
Z.18	BV	-	b11	BV
Z.19	BV	-	b11	BV
Z.20	SU	-	b12	SO
Z.21	VD	-	v11	VD

plochy změn v krajině				
K.1	MU	-		Pz
K.2	MU	-		Pz
K.5	AP.t	-		PZt
K.6	MU	-		NS
K.7	MU	-		NS
K.8	MU	-		NS
K.9	WU	-	h11	H
K.10	MU	-		NS
K.11	MU	-		NS

Výše uvedené kódy návrhových ploch jsou změněny na všech místech textové i grafické části ÚP Dolní Rožínka po změně č.1.

5. Dle metodiky MMR jsou definovány identifikátory VPS dle uplatnění §110 a §170 stavebního zákona.

V kapitole 7.1 Veřejně prospěšné stavby jsou identifikátory jednotlivých staveb upraveny takto:

Označení VPS dle původního ÚP	Označení VPS po změně č.1, dle platné metodiky MMR
VS1	VPD.1
VS2	VPD.2
VS3	VPD.3
VS4	VPT.4
VS5	VPT.5
VS6	VPT.6
VS7	VPT.7
VS8	VPT.8
VS9	VPD.9

Výše uvedené identifikátory VPS jsou změněny na všech místech textové i grafické části ÚP Dolní Rožínka po změně č.1.

6. V kapitole 7.1 Veřejně prospěšné stavby se na konci odstavce odstraňuje:
územní rezerva pro přeložku
7. V kapitole 7.1 Veřejně prospěšné stavby se na konci odstavce doplňuje:
přeložka
8. Dle metodiky MMR jsou definovány identifikátory VPO dle uplatnění §110 a §170 stavebního zákona.
V kapitole 7.2 Veřejně prospěšná opatření jsou identifikátory jednotlivých opatření upraveny takto:

Označení VPO dle původního ÚP	Označení VPO po změně č.1, dle platné metodiky MMR
VO1	VU.1
VO2	VU.2
VO3	VR.3
VO4	VR.4

Výše uvedené identifikátory VPO jsou změněny na všech místech textové i grafické části ÚP Dolní Rožínka po změně č.1.

9. Dle metodiky MMR jsou definovány identifikátory VPS dle uplatnění §110 stavebního zákona.
V kapitole 8.1 Veřejně prospěšné stavby jsou identifikátory jednotlivých staveb upraveny takto:

Označení VPS dle původního ÚP	Označení VPS po změně č.1, dle platné metodiky MMR
PS1	PO.1
PS2	PD.2
PS3	PT.3

Výše uvedené identifikátory VPS jsou změněny na všech místech textové i grafické části ÚP Dolní Rožínka po změně č.1.

10. V kapitole 8.1 Veřejně prospěšné stavby se na konci odstavce odstraňuje řádek:

PS4 rybník

11. Dle metodiky MMR jsou definovány identifikátory VPO dle uplatnění §110 stavebního zákona.

V kapitole 8.2 Veřejně prospěšná opatření jsou identifikátory jednotlivých staveb upraveny takto:

Označení VPO dle původního ÚP	Označení VPO po změně č.1, dle platné metodiky MMR
PO1	PP.4

Výše uvedené identifikátory VPO jsou změněny na všech místech textové i grafické části ÚP Dolní Rožínka po změně č.1.

12. ZÚR KrV na území obce vymezuje veřejně prospěšnou stavbu Dopravní infrastruktura DK 35 - Homogenizace silnice III/3853. V kapitole 7.1 Veřejně prospěšné stavby se doplňuje:

VPD.10 koridor homogenizace silnice III/3853

13. V kapitole 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se odstraňují dva odstavce:

- Územní rezervy b6, b7, b8 na východním a západním okraji Dolní Rožínky vymezené pro plochy bydlení. Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Dále pro ně budou platit podmínky využití uvedené v kapitole 6.2, BR - plochy bydlení rodinného.
- Územní rezerva b8 na severovýchodním okraji Dolní Rožínky vymezená pro plochy bydlení v bytových domech. Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Dále pro ně platí podmínky využití uvedené v kapitole 6.2, BB - plochy bydlení v bytových domech.

14. V Kapitole 6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce, v části BB Bydlení hromadné, návrh změn, se odstraňuje řádek:

- navržena je územní rezerva b9 na severovýchodním okraji Dolní Rožínky

15. V Kapitole 6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce, v části BB Bydlení hromadné, Podmínky využití území, se odstraňuje řádek:

- v navržené územní rezervě bydlení budou pro 70 % bytů řešeny garáže, pro zbývající počet bytů budou navržena parkovací místa

16. Dle platné metodiky MMR jsou plochy a koridory územních rezerv označovány kódem R.

V kapitole 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se:

Nahrazuje označení plochy v3 označením R.1.

17. V kapitole 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se na konec doplňuje odstavec:

- Územní rezerva R.2 na jihovýchodním okraji Dolní Rožínky navazující na návrhovou plochu pro bydlení
- Územní rezerva R.3 na JV okraji Dolní Rožínky navazující na areál zemědělské výroby

18. V kapitole 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se odstraňuje odstavec:

- Zpracování územních studií pro lokality bydlení b1, b4, b5 včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení ÚS není stanovena.

19. V kapitole 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se odstraňují odstavce:

- Zpracování územní studie plochy drobné výroby v2 včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení ÚS není stanovena.
- Zpracování studií pro dopravu, veřejná prostranství a zeleň – lokalita okružní křižovatky a střední části Dolní Rožínky včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení studie není stanovena.

20. V kapitole 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se doplňují odstavce:

- Zpracování územní studie US.1 plochy drobné výroby, včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení ÚS je stanovena do 15.11.2028.
- Zpracování územní studie US.2 pro dopravu, veřejná prostranství a zeleň – lokalita okružní křižovatky a střední části Dolní Rožínky včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení studie je stanovena do 15.11.2028.

21. Je doplněna kapitola:

12 Vymezení územního plánu s prvky regulačního plánu

- Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1 vymezená na jihovýchodním okraji Dolní Rožínky, v lokalitě Za parkem II.

Označení plochy části UP s prvky RP	Zastavitelné plochy	Etapizace	regulativy
U.1	Z.4	-	- přízemní rodinné domy s možností využití obytného podkroví
	Z.22	1.etapa	- střecha šikmá, min. sklon 30 °
	Z.23	2.etapa	- dvě odstavňá stání (případně garáž a jedno stání) na vlastním pozemku - respektovat stavební čáru 6,0 m od hranice veřejného prostranství - koeficient zastavění pozemku je pro samostatně stojící rodinné domy maximálně 0,2 a pro řadové rodinné domy maximálně 0,3 - nádoby na sběr tříděného a komunálního odpadu v nice oplocení - uliční oplocení průhledné, v jednotném stylu - mezi zahradami a volnou krajinou doplnit oplocení o volně rostoucí živé (zelené) ploty

22. Změna č.1 ÚP Dolní Rožínka zahrnuje několik dílčích změn vyvolaných požadavky obce a občanů. Jedná se o tyto dílčí změny:

- Dílčí změna č. 1: změna funkčního využití plochy veřejného prostranství na plochu skladové areály Z.24 (VS); par. č. 111/12, k.ú. Dolní Rožínka – pozemek se bude využívat jako zpevněná plocha, parkoviště, odstavňá a skladová plocha
- Dílčí změna č.2: změna funkčního využití plochy občanské vybavenosti na plochu obytnou smíšenou P.1 (SU); p.č. 210, k.ú. Dolní Rožínka
- Dílčí změna č.3: změna funkčního využití plochy drobné výroby na plochu obytnou smíšenou P.1 (SU); p.č. 153, k.ú. Dolní Rožínka
- Dílčí změna č.4: lokalita pro výstavbu rodinných domů Za parkem II – zastavitelná plocha bude řešena jako část územního plánu s prvky regulačního plánu U1. Jedná se o tyto plochy:
 - Zastavitelná plocha Z.22, Z.23 - změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení individuálního (BI); p.č.156/34, 156/1, 56/51 v k.ú. Dolní Rožínka
 - Zastavitelná plocha Z.4 - změna funkčního využití ploch rezervy pro bydlení na plochy bydlení individuálního (BI); p.č. 56/12, 56/13, 56/85, 56/86 k.ú. Dolní Rožínka a ploch zemědělských na plochy bydlení individuální (BI); p.č. 57 a 56/14 v k.ú. Dolní Rožínka
- Dílčí změna č.5: změna funkčního využití návrhových ploch pro bydlení (plocha b5 dle stávajícího ÚP) na plochy zemědělské (AU); p.č. 119/1, k.ú. Dolní Rožínka

- Dílčí změna č.6: změna funkčního využití návrhových ploch pro bydlení (plocha b4 dle stávajícího ÚP) na plochy zemědělské (AU); p.č. 104/87, 104/86, 104/89, k.ú. Dolní Rožínka
23. Dílčí změna č.1 zahrnuje po projednání změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství na plochu Doprava jiná Z.24 (DX); par. č. 111/12, 111/34 k.ú. Dolní Rožínka – pozemek se bude využívat jako zpevněná plocha, parkoviště

V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území se na konec odstavce doplňuje:

- zastavitelná plocha Z.24, Doprava jiná (DX)

24. Platný ÚP Dolní Rožínka neobsahuje podmínky pro využití ploch DX (Doprava jiná)

V kapitole 6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce se doplňuje:

DX Doprava jiná

Přípustné druhy funkčního využití území:

- zpevněná plocha
- parkoviště, odstavňá plocha

Podmíněně přípustné funkce:

- průhledné oplocení areálu s izolační zelení
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb
- skladování kontejnerů
- umístování výrobků plnicích funkcí stavby (mobilheimy apod.)
- umístování reklamních poutačů

Podmínky využití území:

- nesmí docházet ke znečišťování životního prostředí – v blízkosti jsou vodní zdroje.

25. V kapitole 6.3 Regulativy pro nezastavěné území se doplňuje:

V plochách nezastavitelného území není přípustné umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (tzn. větrných a fotovoltaických elektráren).

26. Dílčí změna č.4 vymezuje část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1 na těchto plochách:

- Zastavitelná plocha Z.22, Z.23 - změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení individuálního (BI); p.č.156/34, 156/1, 56/51 v k.ú. Dolní Rožínka
- Zastavitelná plocha Z.4 - změna funkčního využití ploch rezervy pro bydlení na plochy bydlení individuálního (BI); p.č. 56/12, 56/13, 56/85, 56/86 k.ú. Dolní Rožínka a ploch zemědělských na plochy bydlení individuální (BI); p.č. 57 a 56/14 v k.ú. Dolní Rožínka

V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území se na konec odstavce doplňuje:

- zastavitelná plocha Z.4, bydlení individuální (BI)
- zastavitelná plocha Z.22, bydlení individuální (BI)
- zastavitelná plocha Z.23, bydlení individuální (BI)

27. V kapitole 3.3 Vymezení ploch přestavby se odstraňuje řádek:

- Plochy přestavby nejsou vymezeny.

28. Dílčí změna č.2 zahrnuje změnu funkčního využití plochy občanské vybavenosti na plochu obytnou smíšenou P.1 (SU); p.č. 210, k.ú. Dolní Rožínka.

Dílčí změna č.3 zahrnuje změnu funkčního využití plochy drobné výroby na plochu obytnou smíšenou P.1 (SU); p.č. 210, k.ú. Dolní Rožínka

V kapitole 3.3 Vymezení ploch přestavby se na konec odstavce doplňuje:

- plocha přestavby P.1, smíšené obytné všeobecné (SU)

29. Dílčí změna č.5 zahrnuje změnu funkčního využití návrhových ploch pro bydlení (plocha b5 dle stávajícího ÚP) na plochy zemědělské (AU); p.č. 119/1, k.ú. Dolní Rožínka

V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území se odstraňuje:

- Navržené plochy bydlení navazující na stávající silnici II/385 – lokalita b5 na severozápadním okraji obce.

30. Dílčí změna č.6 zahrnuje změnu funkčního využití návrhových ploch pro bydlení (plocha b4 dle stávajícího ÚP) na plochy zemědělské (AU); p.č. 104/87, 104/86, 104/89, k.ú. Dolní Rožínka

V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území se odstraňuje:

- Navržené plochy bydlení na severozápadním okraji obce – lokalita b4.

31. V kapitole 6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce, se v části BI Bydlení individuální, Podmínky využití území ruší část řádku:

... , v lokalitách b4 a b5 jsou přípustné i střechy rovné

32. V kapitole 6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce, se v části BI Bydlení individuální, Podmínky využití území ruší řádek:

- na ploše bydlení b5 je nutné respektovat stávající hlukové pásmo silnice II/385. Dodržení není nutné pouze v případě prokazatelné realizace přeložky sil.II/385

33. V kapitole 6.1 Regulativy pro nezastavitelné území doplňuje řádek.

V plochách nezastavitelného území je nepřípustné umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (tzn. větrných a fotovoltaických elektráren).

34. Dne 30.6.2021 nabylo účinnosti ustanovení §326 odst.1 Stavebního zákona, podle něhož stavební uzávěry vydané dle zákona 50/1976 Sb pozbývají platnost.

V kapitole 2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot se odstraňuje řádek:

- Respektována je stavební uzávěra na dobu neurčitou na poddolovaném území v Dolní Rožínce.

35. V kapitole 3.1 Urbanistická koncepce se odstraňuje část řádků:

stavební uzávěru na poddolovaném území a

pouze mimo stavební uzávěru.

36. V kapitole 3.4 Systém sídelní zeleně se ve druhém bodu doplňuje:

Z.14, Z.15, Z.16

37. V kapitole 11 Stanovení pořadí změn v území - etapizace se odstraňuje odstavec:

- V I. etapě výstavby jsou doporučeny k realizaci lokality bydlení b1, b2 a b3 včetně výstavby technické infrastruktury. Dále drobná výroba v západní části Dolní Rožínky.

38. V kapitole 11 Stanovení pořadí změn v území - etapizace se doplňují odstavce:

- Do I. etapy výstavby je zařazena návrhová plocha pro bydlení Z.22.
- Do II. etapy výstavby je zařazena návrhová plocha Z.23
Podmínkou využití zastavitelné plochy Z.23 ve II. etapě je zahájení výstavby na 70% ploch Z.22 v I. etapě. Za zahájení výstavby je považováno dokončení základové desky rodinného domu.

39. V kapitole 11 Stanovení pořadí změn v území - etapizace se odstraňuje odstavec:

- Etapizace není vzhledem k rozsahu zástavby striktně stanovena a není proto vypracován její samostatný výkres. Rozlišen je časový horizont v Hlavním výkrese – plochy stabilizované, návrh změn a územní rezerva.

40. V kapitole 1 Vymezení zastavěného území se za poslední řádek doplňuje:
- Zastavěné území bylo aktualizováno k 1.10.2023.
 - Hranice zastavěného území se doplňují:
 - JV okraj Dolní Rožínky
 - S okraj Horní Rozsíčky
 - J okraj Horní Rozsíčky
41. V kapitole 6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce se na konec části Podmínky využití území doplňuje:
řadové rodinné domy v ploše U.1 max 0,3
42. V kapitole 6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce se v části Podmínky využití území odstraňuje řádek :
- všechny nové RD budou mít garáže a další parkovací místo na vlastním pozemku.
43. V kapitole 6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce se v části Podmínky využití území doplňuje řádek :
- všechny nové RD budou mít garáž a další parkovací místo nebo dvě parkovací místa na vlastním pozemku.
44. V kapitole 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury se v šestém odstavci odstraňuje:
... být vybaveny min. 1 garáží
45. V kapitole 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury se v šestém odstavci doplňuje:
... umožnit parkování dvou vozidel na vlastním pozemku
46. Na základě požadavku obce se vymezuje plocha pro veřejně prospěšnou stavbu místní komunikace (na pozemcích p.č. 156/1, 156/31, 156/30 v k.ú. Dolní Rožínka.
- V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území se na závěr doplňuje:
- zastavitelná plocha Z.25, veřejná prostranství (PU)

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Dolní Rožínka má 9 stran textu a celkem 12 listů.